

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 2

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания «04» мая 2017 года в 17 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 2

Дата составления протокола: «04» мая 2017 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2016г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2017г.
4. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.
5. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.
6. Вывоз и утилизация ТБО.
7. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 64 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Крестосяк Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 2),

секретарем Собрания – Гребенкину Анну Васильевну (собственника квартиры № 2 , по адресу: ул. Калинина, дом № 2).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Крестосяк Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 2),

секретарем Собрания – Гребенкину Анну Васильевну (собственника квартиры № 2 , по адресу: ул. Калинина, дом № 2).

Отчет управляющей компании за 2016г.

Слушали: управляющую ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Чернявскую Людмилу Александровну

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>64</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2016г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2017г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2017 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт отмостки
2.
3.
ИТОГО: 1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Ремонт отмостки
2.
3.

3. Принятие решения об изготовлении технического паспорта дома.

Предложено: изготовить технического паспорта дома за счет затрат на содержание

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: __ изготовление технического паспорта дома за счет затрат на содержание.

4. Решение вопроса о добавление услуги дератизации и дезинсекции мест общего пользования.

Предложено: добавить услугу дератизации и дезинсекции мест общего пользования

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	64 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дератизации и дезинсекции

5. Вывоз и утилизация ТБО.

Предложено: добавить услугу по вывозу ТБО.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	64 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу по вывозу ТБО

6. Решение вопроса об услуги уборки придомовой территории дворником

Предложено: добавить услугу дворника.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	64 %	0 %

Принято решение:

Не добавлять услугу дворника

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

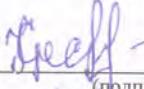
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 04 » мая 2017 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений на « 04 » мая 2017 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2016г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Крестосяк Владимир Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания


_____ Гребенкина Анна Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 2**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА «04» мая 2017 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Крестосьяк Владимир Сергеевич	53,4	53,4	14	
2	2	Гребенкина Анна Васильевна	41,3	41,3	11	
3	3	Протасов Константин Николаевич	51,9	51,9	14	
4	4	Галиоскаров Рустам Раилевич	44,4	14,8	4	
5	4	Галиоскарова Алена Владимировна		14,8	4	
6	4	Кочелев Максим Русланович		14,8	4	
7	5	Ширяева Галина Михайловна	53,4	53,4	14	
8	6	Кудряшова Ольга Викторовна	42,0	42,0	11	
9	7	Азаматов Махмуджон Мирраимович	53,4	53,4	14	
10	8	Кузнецова Мария Степановна	41,1	41,1	11	
		Итого:	380,9	380,9	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 2
за 2016 год

выполненные работы: ремонт тротуаров, устройство ограждения.

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				15899,5
В том числе:				
Гвоздь			6	489
Шпагат	1			60
Петля	4			80
Штакетник	420			4200
Бензин	1			33,5
Доска 50*180		1,17		6435
Брусok 50*100		0,54		2970
Лес деловой		0,68		1632
Зарботная плата:				19062,68
Ремонт тротуаров				1820,35
Устройство ограждения				17242,33
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				5757
АУР				5718
Накладные				11948
Итого расходов:				58384
Остаток средств на 01.01. 2016 г				28056,98
Оплачено за 2016				22497,67
Остаток средств на 01.01.2017 год				-5829,35

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



Л.А. Чернявская